

信頼品質リノベーション



ハイグレードリノベーション

Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証
を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフター
サービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々
の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋
のお引き渡し時にお渡しします。



専用だから安心

「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレ
クトに相談できるため、対応もスピーディー。
水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコ
ンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせる
よう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお
部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動
線など、様々な事を考えてつくられています。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

物件番号
4115

パレスハイツ若松町 205号室

1SLDK+W/
専有面積 56.27㎡

販売価格 4,980 (税込) 万円

都心直結の好アクセス！新宿西口まで2駅4分！
徒歩圏内に商業施設が揃う駅近ならではの利便性が魅力！



◆内装工事完了◆是非現地をご覧ください！

新耐震基準適合物件

充実の修繕履歴

将来も安心の長期修繕計画案あり

おすすめポイント

■主要都心部へダイレクトアクセス！

【新宿西口】駅から都内各所を自由自在！

4路線乗り入れの【飯田橋】駅まで約5分

都心で活躍するDINKSにおすすめ！ ※時間帯により
異なります

■周辺には商業施設が充実！

マンション1階には【ローソン】徒歩2分には

24時まで営業のスーパー【ライフ】あり！

■洋室には大容量のWICを新設

豊富な収納でお部屋がすっきり片付きます！

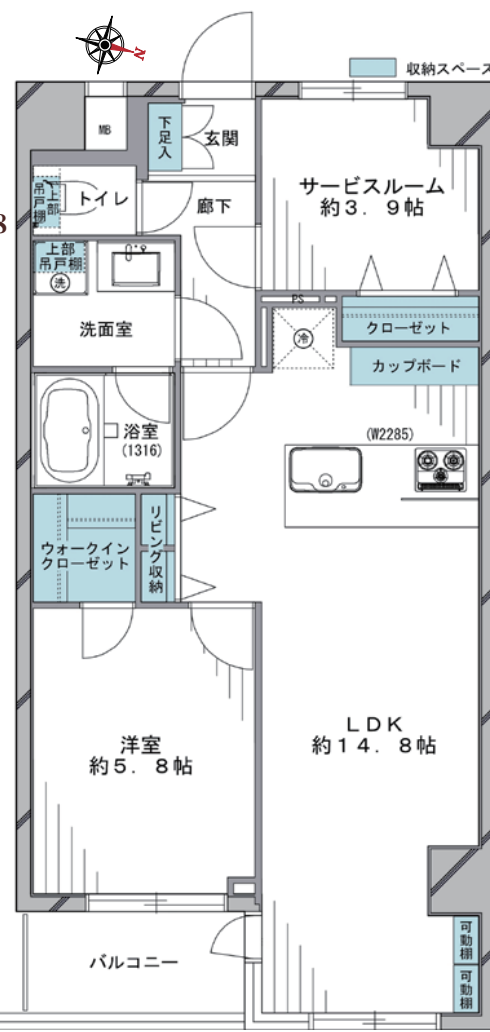
■サービスルームは寝室や収納・趣味のスペース

ホームオフィスなど用途に合わせてご利用可能！

■近隣には桜の名所【戸山公園】などもあり、

都心ながら豊かな自然を身近に感じられる住環境

★LDK約14.8帖！人気の対面キッチンには収納力に優れたカップボードを新設



■「フラット35S」「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いします。



360°VR内見
パノラマview

気になる【物件】片手でチェック！
いつでもどこでも！携帯スマホ画面
設備も見れます★



交通

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩1分

物件概要

■所在地	新宿区若松町11-1	
■バルコニー	3.82㎡	
■構造・規模	RC造陸屋根地下1階付6階建2階部分	
■築年月	1983年2月	
■総戸数	36戸	
■土地権利	所有権	
■用途地域	第一種住居・商業	
■管理会社	保全管財(株)	
■施工会社	鉄建建設(株)	
■管理費	月額17,100円	■修繕積立金 月額11,970円
■管理形態	全部委託	■管理人 通勤
■現況	空部屋	■引渡 即時
■ペット飼育	不可	■事務所利用 不可
■駐車場	なし	
■ネット設備	NTT / au / U-NEXT	
■固定資産税等	89,100円(2020年度)	
■備考	管理費改定検討中(詳細未定)	

【フラット35】S
住宅ローン減税 適合物件

1R1住宅 適合物件

リノベーション内容

Planner 大隅

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

★工事中物件も内見大歓迎★

内装工事完了日 2020年12月18日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



ゲンセン不動産株式会社

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階

TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409

定休日：水曜・日曜

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※ご成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。