

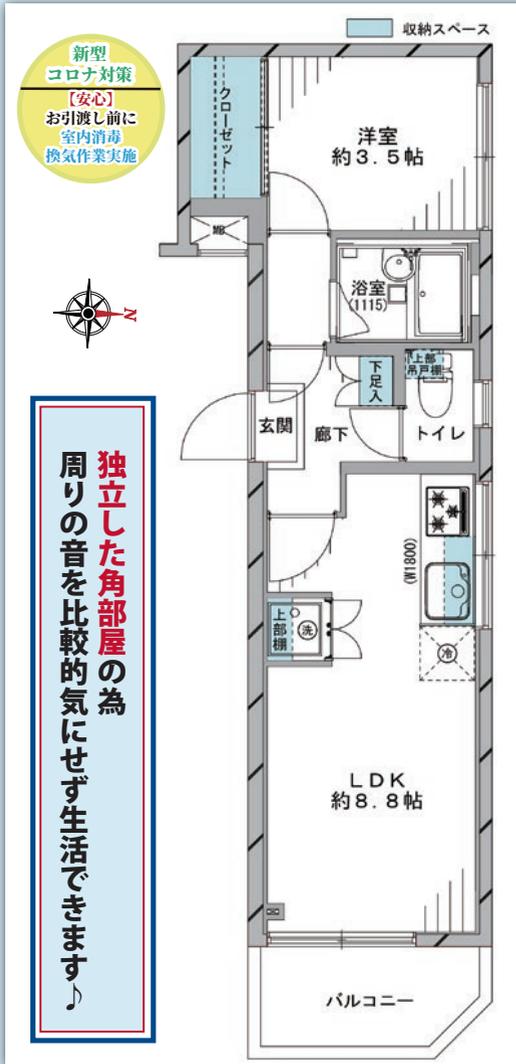


物件番号 **3996** シャンブル目白 201号室

間取り **1LDK**
専有面積 **34.24㎡**
バルコニー面積含む

販売価格 **1,980** (税込) 万円

主要都心部直結の山手線【目白駅】
水廻り一新! 都心で活躍するSINGLEにおすすめのリノベプラン



◆内装工事完了◆ ぜひ現地でご覧ください!

月々のお支払いは家賃並み

マイホームRは、都内近郊で販売価格2,500万円以下の資産価値が高いリノベーション物件をラインアップ。

給排水管は5年長期保証

全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。保証対象は重要インフラや設備など専有部分全てです。



専用のカスタマー相談室

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーにご対応します。水まわりのトラブルは365日対応なので安心。



全室に照明・カーテンを装備

全物件の全てのお部屋に照明、レースカーテンが標準装備されているので初期費用を軽減できます。



物件設備仕様

記載内容は該当物件の設備情報です。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。

独立した角部屋の為
周りの音を比較的気にせず生活できます♪

家賃並みのお支払いで 無理なくマイホーム!

住宅ローンに縛られたくない方に!

当物件の家賃相場 およそ **85,000円** (売主調べ)

月々のお支払い例 頭金**0円**で **78,162円**

※お支払額は、住宅ローン返済55,662円管理費・修繕積立金22,500円の合計額です。
※35年返済・0.975%変動金利(2020年9月時点)リソな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%
上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)

おすすめポイント

- ビッグターミナル【池袋駅】まで1駅約2分!
- 徒歩5分圏内にスーパー・コンビニあり!
- 毎日のお買物に便利な住環境
- 自然と歴史・気品と新しさを兼ね備える閑静な邸宅街【下落合三丁目】に佇む赤茶のタイル張りマンション
- 将来も安心の長期修繕計画案作成有り!

2016年:大規模修繕工事実施済み

目白台地の高台に立地!
【おとめ山公園】まで徒歩約7分

目白駅近くにはスーパーをはじめグルメなお店も多く立ち並ぶエリア
池袋も徒歩圏なので
休日は複数の商業施設でショッピングが楽しめます♪

交通

JR山手線「目白」駅 徒歩7分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩12分

物件概要

- 所在地 新宿区下落合3-6-24
- バルコニー 不明
- 構造・規模 RC造・5造陸屋根3階建2階部分
- 築年月 1966年8月
- 総戸数 17戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用
- 管理会社 大和ライフネクスト(株)
- 施工会社 樹松村組
- 管理費 月額8,600円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空室
- ペット飼育 不可
- 駐車場 なし
- ネット設備 NTT東日本/NTTBフレッツマンションタイプ
- 固定資産税等 年額23,500円(2020年度)
- 備考 共益費:月額1,000円
エレベーターなし
- 修繕積立金 月額13,900円
- 管理人 巡回
- 引渡 即時
- 事務所利用 不可

リノベーション内容 Planner 大石

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入/全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

内装工事完了日 **2020年10月23日**
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認いただくようお願いいたします。



ゲンセン不動産株式会社
〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階
TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409

定休日: 水曜・日曜
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ご成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。