

信頼品質リノベーション



ハイグレードリノベーション

Urban Style
アーバンスタイル

こだわり抜いた機能性と
洗練されたARISEスタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡しにお渡しします。

専用だから安心



「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに相談できるため、対応もスピーディー。水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号
3877

朝日根津マンション 404号室

2LDK/
専有面積 51.24 m²

販売価格 4,880 (税込) 万円

外観



Kitchen



東京メトロ
千代田線

～歴史と情緒が溢れる人気の【谷根千】で暮らす～
【根津】駅 徒歩1分の好立地

安心の新耐震基準 マンション

新型
コロナ対策

【安心】
お引越し前に
室内消毒
換気作業実施



LDK

LDK+Room2

おすすめポイント

- 充実の修繕履歴・長期修繕計画案作成あり
- 都心へダイレクトアクセス！※時間帯により異なります
【大手町】駅まで約6分、【赤坂】駅まで約15分
- LDKと隣合う洋室2には引き戸を採用！
扉を開放してLDKの続き間に、扉を閉じて個室にと室内をフレキシブルに使い分けられます！
- 豊富な収納でお部屋内スッキリ！
キッチンには便利なカップボード、LDKにはリビング収納、各居室に収納を新設！
- オートロックセキュリティ、不在時に便利な宅配BOX完備
- ペット飼育可能！※規約に準ず
- 暮らし充実の利便性の高い立地マンション1階部分にはコンビニ、徒歩2分圏内にはスーパーがあります。
- 都市の中に緑を感じれる環境
東京十社【根津神社】桜の名所【上野恩賜公園】が徒歩圏内

Life Information

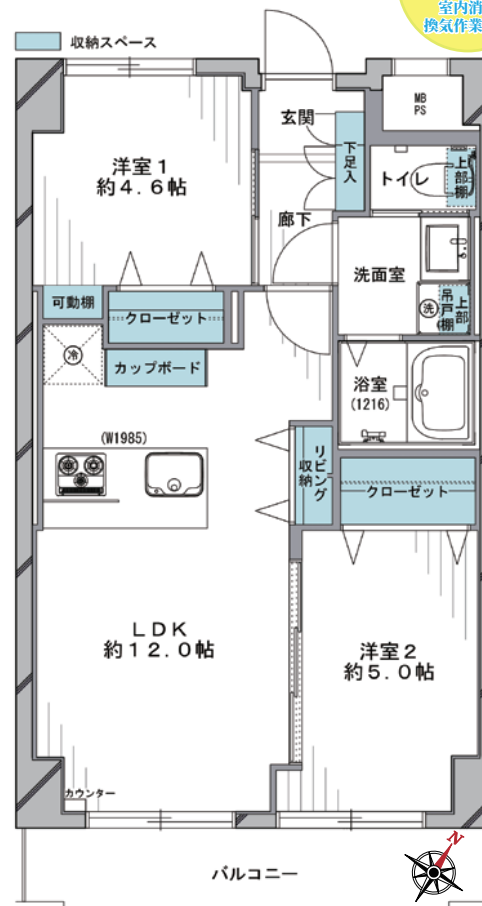
- 【教育施設】 区立根津保育園.....徒歩2分(約124m)
区立根津小学校.....徒歩2分(約116m)
区立第八中学校.....徒歩12分(約911m)
セブンイレブン根津駅前店...マンション1階部分
赤札堂根津店.....徒歩2分(約119m)
- 【その他】 日本医科大学付属病院.....徒歩9分(約705m)



R1住宅適合

【フラット35】S 適用物件

■「フラット35S」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようにお願いします。



バルコニー側は不忍通りに面しておりません



360°VR内見
パノラマview

気になる【物件】片手でチェック！

いつでもどこでも！携帯スマホ画面で
設備も見れます★



交通

東京メトロ千代田線

「根津」駅徒歩1分

物件概要

- 所在地 文京区根津1-16-13
- バルコニー 6.33㎡
- 構造・規模 SRC造陸屋根11階建4階部分
- 築年月 1986年10月
- 総戸数 51戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 朝日管理(株)
- 施工会社 フジタ工業(株)
- 管理費 月額10,800円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空室
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 空きなし:月額30,000円
- ネット設備 NTT東日本 / KDDI / U-NEXT
- 備考 トランクルーム月額5,000円
- 修繕積立金 月額8,200円
- 管理入 通動
- 引渡 即時
- 事務所利用 相談

リノベーション内容

Planner 大野

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス張替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング

内装工事完了日

2020年8月21日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



ゲンセン不動産株式会社

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階

TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409

定休日：水曜・日曜

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※ご成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。