

信頼品質リノベマンション



スタイリッシュリノベーション

Neo Comfort-S
ネオコンフォート スタイリッシュ

グレイッシュ基調でスマートな都会的スタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡しにお渡しします。



専用だから安心

「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイヤルに相談できるため、対応もスピーディー。水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号
4009

ワコーレ小石川 603号室

1LDK/
専有面積 41.82 m²

販売価格 3,780 (税込) 万円

豊かな緑と由緒ある憧れのブランドエリア【小石川】に住もう

『春日・後樂園』駅前の再開発により
ますます魅力的な都心ライフを掌中に！

イメージ
パース



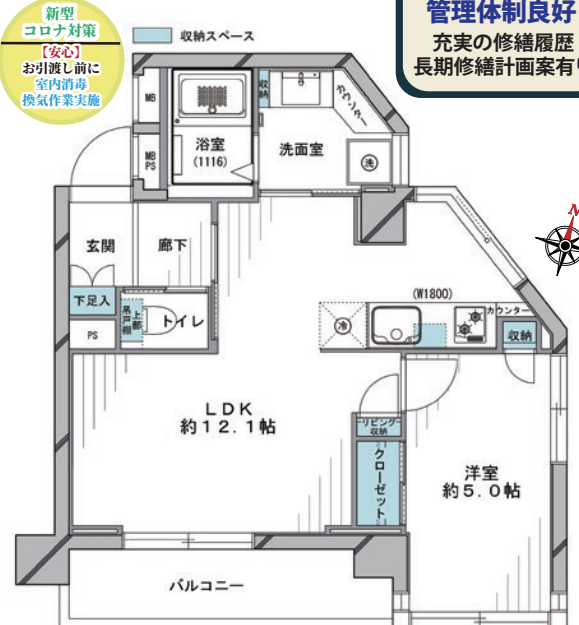
おすすめポイント

- 2駅4路線利用可能につき主要都市部へ好アクセス！【後樂園】駅利用で「東京」駅まで約8分！「銀座」駅まで約11分！【春日】駅利用で「大手町」駅まで約6分、「三田」駅まで約15分 ※時間帯により異なります
- LDK約12帖！キッチンが独立している為、家具の配置やレイアウトのしやすいリビングです！また各所に収納完備でお部屋内スッキリ！
- シングル・デックス、セカンド向けのお部屋人気の東南角部屋で陽当たり・通風良好！
- 再開発エリア【文京GARDEN】は住宅やオフィス、店舗等が新設されます。西街区は2018年に完成し、北街区・南街区は2021年完成予定となっています。

10R R1住宅適合予定
約年度の完成100%

【フラット35】S 適合物件

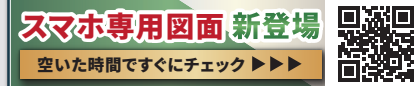
■「フラット35S」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。



Life Information

- 日々の生活に便利な 24 時間営業のスーパーやコンビニ至近！
『東京ドームシティ』『小石川後樂園』等の人気スポットも生活圏！
休日のお買い物やレジャーを楽しめます！
- 柳町こどもの森 (区立柳町幼稚園・保育園) 約59m (徒歩1分)
 - ダイエー小石川店 約115m (徒歩2分)
 - ローソン小石川1丁目店 約168m (徒歩3分)
 - どうぶつばさ小石川1丁目店 約173m (徒歩3分)
 - 文京区立井上公園 約261m (徒歩4分)

安心の
新耐震基準
(1984年築)
管理体制良好
充実の修繕履歴
長期修繕計画案有り



交通

都営大江戸・三田線「春日」駅 徒歩5分
丸ノ内・南北線「後樂園」駅 徒歩9分

物件概要

- 所在地 文京区小石川3-28-14
- バルコニー 5.52m²
- 構造・規模 SRC・RC造陸屋根9階建6階部分
- 築年月 1984年3月
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 SFビルメンテナンス(株)
- 施工会社 樹花山工務店
- 管理費 月額14,770円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 不可
- 駐車場 なし
- ネット設備 なし
- 固定資産税等 55,380円(2020年度)
- 修繕積立金 月額13,910円
- 管理人 巡回
- 引渡 相談
- 事務所利用 不可

リノベーション内容 Planner 大河内

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換
照明交換 / 給湯器(追焚機能)交換 / 下足入
全クロス張替 / アクセントクロス / ハウススクリーニング

内装工完了予定日 2020年11月6日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日延期および内装工完了後に手直し工事が入る場合がございます



ゲンセン不動産株式会社

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階

TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409

定休日：水曜・日曜

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※ご成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。