

信頼品質リノベーション



スタイルリノベーション
Neo Comfort-S

グレイッシュ基調でスマートな都会的スタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする
業界初
「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。

信頼の証
「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡し時にお渡します。

専用だから安心
「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに相談できるため、対応もスピーディー。水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号 4009 ワコーレ小石川 603号室 1LDK / 専有面積 41.82 m² 販売価格 3,780 (税込) 万円

豊かな緑と由緒ある憧れのブランドエリア【小石川】に住もう

『春日・後楽園』駅前の再開発により
ますます魅力的な都心ライフを掌中に!



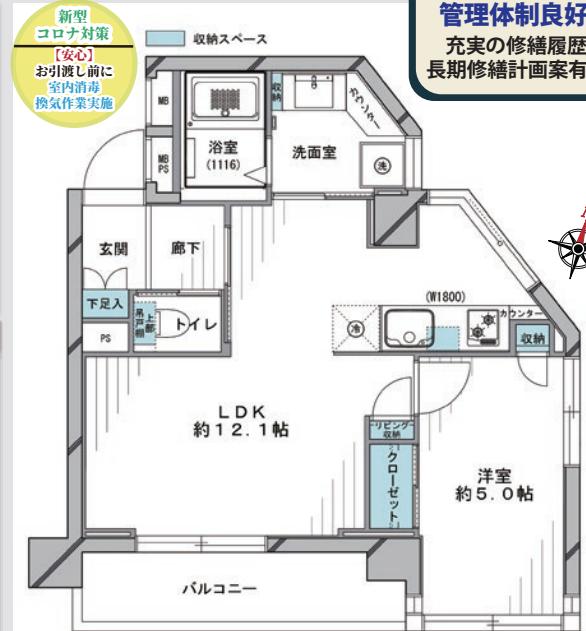
おすすめポイント

- 2駅4路線利用可能につき主要都市部へ好アクセス!【後楽園】駅利用で「東京」駅まで約8分!「銀座」駅まで約11分!
- 【春日】駅利用で「大手町」駅まで約6分、「三田」駅まで約15分 ※時間帯により異なります
- LDK約12帖!
キッチンが独立している為、家具の配置やレイアウトのしやすいリビングです♪
また各所に収納完備でお部屋内スッキリ!
- シングル・ディンクス、セカンド向けのお部屋
人気の東南角部屋で陽当たり・通風良好!
- 再開発エリア【文京GARDEN】は住宅やオフィス、店舗等が新設されます。
西街区は2018年に完成し、北街区・南街区は2021年完成予定となっています。

1R R1 住宅適合予定
最終年度の実績100%

【フラット35】S 適合物件

■「フラット35S」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終引取時の司法書士は当社指定となります。
■本画面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いします。



安心の
新耐震基準
(1984年築)

管理体制良好
充実の修繕履歴
長期修繕計画案有り



完成イメージパース
同仕様ご参考物件/ショールームのご案内



スマホ専用図面 新登場
空いた時間ですぐにチェック ▶▶▶

交通

都営大江戸・三田線「春日」駅 徒歩5分
丸ノ内・南北線「後楽園」駅 徒歩9分

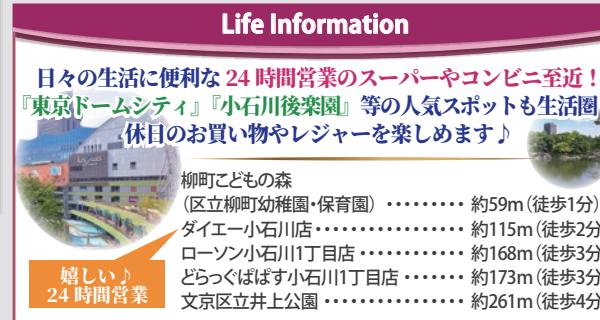
物件概要

■所在地	文京区小石川3-28-14
■バルコニー	5.52m ²
■構造・規模	SRC・RC造陸屋根9階建6階部分
■築年月	1984年3月
■総戸数	26戸
■土地権利	所有権
■用途地域	商業
■管理会社	SFビルメンテナンス(株)
■施工会社	柳花山工務店
■管理費	月額14,770円
■管理形態	全部委託
■現況	空部屋
■ペット飼育	不可
■駐車場	なし
■ネット設備	なし
■固定資産税等	55,380円(2020年度)

リノベーション内容 Planner 大河内

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

内装工事完了予定日 2020年11月6日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



日々の生活に便利な24時間営業のスーパー・コンビニ至近!
『東京ドームシティ』『小石川後楽園』等の人気スポットも生活圏!
休日のお買い物やレジャーを楽しめます♪

柳町こどもの森
(区立柳町幼稚園・保育園) 約59m(徒歩1分)
ダイエー小石川店 約115m(徒歩2分)
ローソン小石川1丁目店 約168m(徒歩3分)
どらぐばばす小石川1丁目店 約173m(徒歩3分)
文京区立井上公園 約261m(徒歩4分)

定休日:水曜・日曜

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※ご成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。

GENSEN

ゲンセン不動産株式会社

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階

TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409