

信頼品質リノベマンション



Standard
スタンダード

既存の設備を生かしつつ検査と保証はしっかり。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡し時にお渡しします。

専用だから安心



「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに相談できるため、対応もスピーディー。水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号
3865

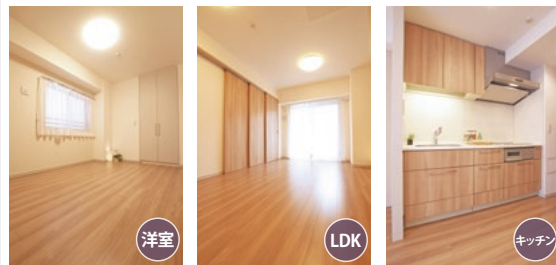
クリオ元浅草 203号室

2LDK+SIC
専有面積 50.00 m²

販売価格

4580 (税込)
万円

【上野・浅草】副都心東京の歴史・伝統と新しい都市づくりが共存する街に住む
4 駅 5 路線利用可能！【新御徒町】駅徒歩 5 分の好立地



是非現地をご覧ください！

おすすめポイント

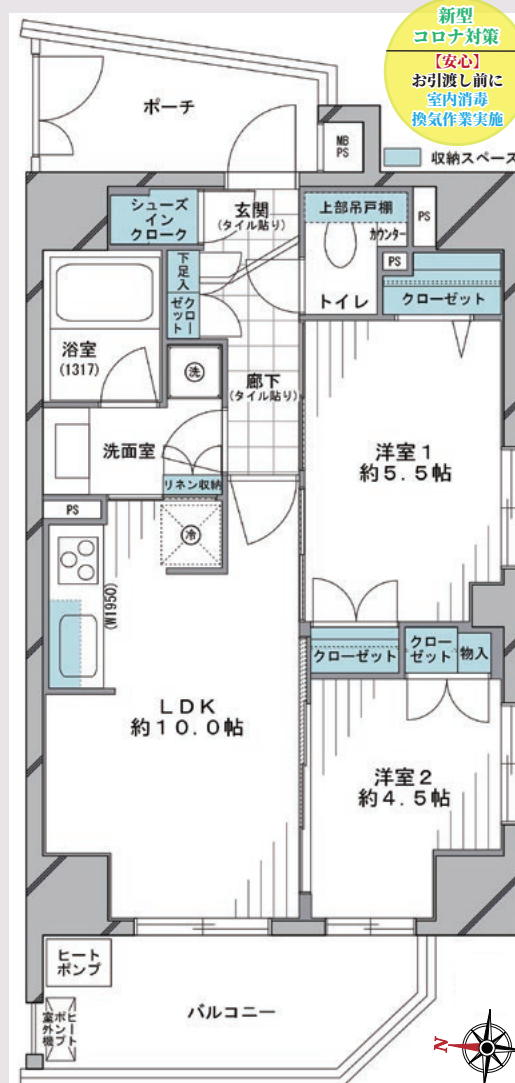
- 充実の修繕履歴・長期修繕計画案作成有り！
2014年鉄部塗装工事実施済み
- 「銀座・渋谷・新宿・五反田」駅等の主要駅へダイレクトアクセス
- 角部屋につき採光・通風良好！戸建感覚のポーチ付！
- 豊富な収納設備でお部屋内スッキリ！
一日の疲れを癒す1317サイズのバスルーム、
ゆったりシューズインクローカーあり！
玄関周りをスッキリと保つことができます。
- 安心のTVモニター付オートロックセキュリティ、
不在時に便利な宅配BOX完備
- ペット飼育可能！（※規約に準ず）
- 古き良き下町情緒が色濃く残るエリア【元浅草】
駅周辺にはスーパー・コンビニなど多数あり買物便利

Life Information

- 【教育施設】 区立清島幼稚園.....約600m(徒歩8分)
区立上野小学校.....約690m(徒歩9分)
区立駒形中学校.....約1km(徒歩14分)
- 【商業施設】 ミニストップ東上野2丁目店.....約280m(徒歩4分)
ローソン元浅草三丁目店.....約320m(徒歩4分)
肉のハナマサ新御徒町店.....約360m(徒歩5分)
ライフ新御徒町店.....約420m(徒歩6分)
永寿総合病院.....約500m(徒歩7分)
- 【その他】

1R住宅適合物件

【フラット35IS 適用物件】



新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施



360°VR内見
パノラマview

気になる【物件】片手でチェック！

いつでもどこでも！携帯スマホ画面で
設備も見えます★



交通

都営大江戸線・つくばエクスプレス

「新御徒町」駅 徒歩5分

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩6分

東京メトロ日比谷線「上野」駅 徒歩11分

都営大江戸線・浅草線「蔵前」駅 徒歩12分

物件概要

- 所在地 台東区元浅草3-18-12
- バルコニー 7.87m²
- ポーチ 5.30m²
- 構造・規模 RC造陸屋根13階建2階部分
- 築年月 2009年11月
- 総戸数 37戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業
- 管理会社 明和管理(株)
- 施工会社 斎藤工業(株)
- 管理費 月額18,150円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空室
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 なし
- ネット設備 ギガプライズ
- 固定資産税等 年額113,683円年額(2019年度)
- 修繕積立金 月額15,000円
- 管理人 通勤
- 引渡 即時
- 事務所利用 不可

リノベーション内容

Planner 大河内

- キッチン 水栓金具
- 浴室 水栓金具、鏡、浴室乾燥機
- 照明 LED照明(ダウンライト、シーリングライト)
- その他 全室クロス張替え(一部アクセント)、
ヒートポンプ給湯機(追焚付)ハウスクリーニング

内装工事完了日 2020年5月14日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



GENSEN

物件探しは

ゲンセン不動産



厳選物件をご紹介 ゲンセン不動産株式会社

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階

TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409

定休日：水曜・日曜

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ご成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。