

信頼品質リノベーション



スタイリッシュリノベーション

Neo Comfort-S
ネオコンフォート スタイリッシュ

グレイッシュ基調でスマートな都会的スタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡し時にお渡しします。



専用だから安心

「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに相談できるため、対応もスピーディー。水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号
3882

ガルボ本所 301号室

2LDK+2W/
専有面積 58.32 m²

販売価格

4,190 (税込)
万円

都心への良好なアクセスに加え、人の心も満たしてくれる
人情豊かなライフエリア【墨田区本所】に住まう



シックな赤茶のタイル貼り

安心のオートロック
モニター付き
インターフォンを完備

おすすめポイント

- 自主管理ですが一階に分譲会社の事務所があり
管理体制良好! 充実の修繕履歴あり
修繕積立金・管理費預金総額: 約3900万
(2019年3月末時点)
- 2路線2駅利用可!
東京駅・大手町駅・日本橋駅・東銀座駅まで
電車で15分圏内! 新宿駅へも約18分!
- 不在時に便利な宅配ボックス&共用部には
安心の防犯カメラを完備
- 南西角部屋! 通風良好! 全居室に窓があり
気持ちのよいお部屋です。
- 対面キッチンに2つのW.I.Cを完備! 家族の暮らし
やすさを考えた3LDK新規リノベプラン♪
- 大切なペットと暮らせませす(細則あり)

1R R1住宅適合物件

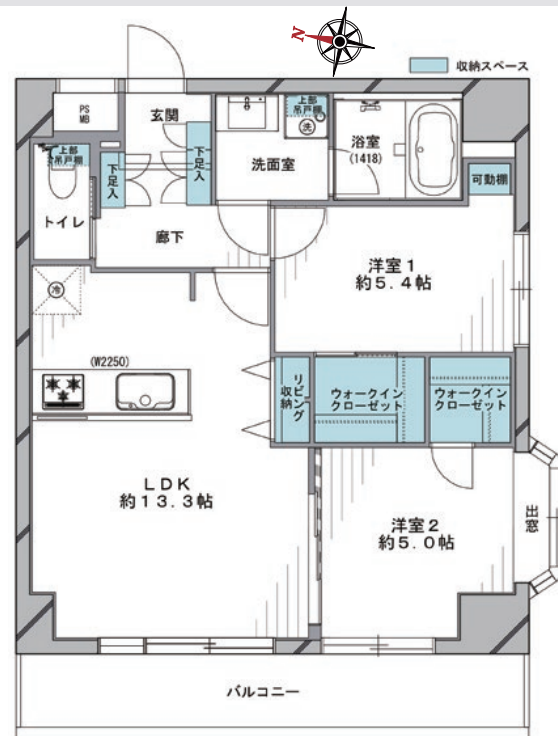
住宅ローン減税

適合物件

- 「住宅ローン控除」「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
- 最終取引時の司法書士は当社指定となります。
- 本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。

ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。

安心の
新耐震基準
(1993年築)



Life Information

錦糸町・押上・浅草・両国も徒歩圏内!
休日はショッピングにレジャーに満喫できます!

- 【教育施設】 本所白百合幼稚園.....約335m(徒歩5分)
区立横川小学校.....約539m(徒歩7分)
区立錦糸中学校.....約237m(徒歩3分)
- 【商業施設】 セブンイレブン墨田本所4丁目店.....約96m(徒歩2分)
まいばすけっと 本所3丁目店.....約351m(徒歩5分)
もみじばし児童遊園.....約83m(徒歩2分)
山田記念病院.....約756m(徒歩10分)
- 【その他】



360°VR内見
パノラマview

スマホ専用図面 新登場

空いた時間ですぐにチェック▶▶▶



交通

JR総武線「錦糸町」駅 徒歩13分
都営浅草線
「本所吾妻橋」駅 徒歩9分

物件概要

- 所在地 墨田区本所4-7-5
- バルコニー 8.64m²
- 構造・規模 RC造陸屋根7階建3階部分
- 築年月 1993年2月
- 総戸数 19戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業
- 施工会社 坂田建設(株)
- 管理費 月額25,700円
- 管理形態 自主管理
- 現況 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 なし
- ネット設備 NTT/J:COM
- 固定資産税等 年額:97,464円(2019年度)
- 修繕積立金 月額5,440円
- 管理人 なし
- 引渡 相談
- 事務所利用 不可

新型コロナ対策
【安心】お引渡し前に
室内消毒&換気作業実施

リノベーション内容

Planner 小池

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

内装工事完了日 2020年7月10日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



GENSEN

物件探しは GENSEN 不動産

厳選物件をご紹介 ゲンセン不動産株式会社
〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階
TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409

定休日: 水曜・日曜

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ご成約時、当社規定の仲介手数料を申し受けます。