

信頼品質リノベーション



スタイリッシュリノベーション

Neo Comfort-S

ネオコンフォート スタイリッシュ

グレイッシュ基調でスマートな都会的スタイル。

ARISEは、業界トップクラスの
「安心」と「快適」を重視した
お部屋づくりを追求します

「安心」をデザインする



業界初

「10年の長期保証」を実現

全物件の給水管・排水管・ガス管に10年の長期保証を実現。さらに、お部屋全体にも、充実したアフターサービス保証がついています。



信頼の証

「あんしん検査報告書」

安心・安全に暮らしていただくために、お部屋の隅々の検査を実施。検査状況は報告書としてまとめ、お部屋のお引き渡し時にお渡しします。



専用だから安心

「カスタマー相談室」

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに相談できるため、対応もスピーディー。水まわりの不具合は365日対応しています。

「快適」をデザインする

ARISEは、「実際に暮らして、使って機能的なもの」をコンセプトに、設備仕様はもちろん、永く快適に暮らせるよう、専任のリノベーションプランナーが機能的なお部屋をプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、様々な事を考えてつくられています。

物件番号
4096

CSタワーアネックス 902号室

2LDK+W/
専有面積 49.80 m²

販売価格 4,280 (税込) 万円

都心ならではの快適なアクセスと高い利便性を誇る住環境
9階南西向き！陽当たり・眺望良好



おすすめポイント

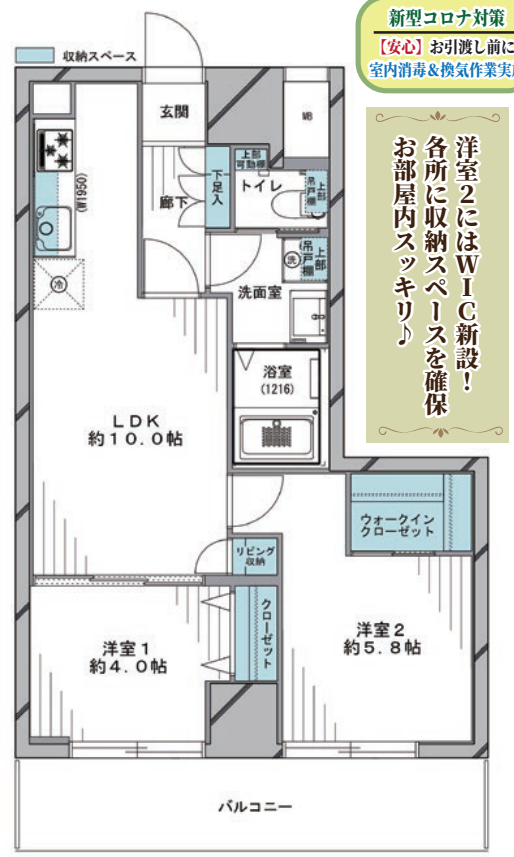
- 3駅7路線利用可能で都心へのアクセス良好
【東京】駅まで約4分！
【新橋】駅まで約8分（秋葉原駅利用）
【日本橋】駅まで約5分
【押上】駅まで約7分（浅草橋駅利用）※時間帯により異なります
- 多彩なお店が広がる【秋葉原】
再開発が進み駅周辺には複合施設が多数！
【ヨドバシカメラマルチメディアAkiba】や【アトレ秋葉原】はご帰宅時に立ち寄りやすい駅直結の施設♪
また【秋葉原UDX】や【アキバ・トリム】といった複合施設では休日のお買物を楽しめます
- 新御徒町駅前には明治時代からあるアーケード商店街【佐竹商店街】が！
日本で二番目に古く新旧多彩なお店が混在している歴史のある商店街です
- 管理体制良好！安心のオートロック完備
- 洋室1の引戸を開ければ開放感のある明るいお部屋に♪
生活スタイルに合わせて広々LDKとしても利用可能

Life Information

教育施設	ぽけっとランド浅草橋保育園 ……約231m（徒歩3分） 台東区立台東東育英小学校 ……約504m（徒歩7分） 台東区立浅草中学校 ……約837m（徒歩11分）
商業施設	ファミリーマート台東1丁目店 ……約99m（徒歩2分） ライフ神田和泉町店 ……約217m（徒歩3分） 柳北公園 ……約269m（徒歩4分） 三井記念病院 ……約270m（徒歩4分）
その他	

1R R1住宅適合予定
昨年度の実績100%

【フラット35】S 適合物件



新型コロナ対策
【安心】お引渡し前に
室内消毒・換気作業実施

洋室2にはWIC新設！
各所に収納スペースを確保
お部屋内スッキリ！

■「フラット35S」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。

完成イメージパース
同仕様ご参考物件/ショールームのご案内

スマホ専用図面 新登場
空いた時間ですぐにチェック ▶▶▶

交通

山手線・京浜東北線・総武線・日比谷線・つくばエクスプレス線

「秋葉原」駅 徒歩13分

総武線・都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩8分

都営大江戸線・つくばエクスプレス線

「新御徒町」駅 徒歩9分

物件概要

■所在地	台東区浅草橋5-20-6
■バルコニー	不明
■構造・規模	SRC・S造陸屋根地下3階付18階建9階部分
■築年月	1991年8月
■総戸数	55戸
■土地権利	所有権
■用途地域	商業
■管理会社	レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
■施工会社	熊谷組(株)
■管理費	月額15,100円
■管理形態	全部委託
■現況	空部屋
■ペット飼育	不可
■駐車場	なし
■ネット設備	NTT東日本
■固定資産税等	年額66,303円(2020年度)
■修繕積立金	月額9,000円
■管理人	通勤
■引渡	相談
■事務所利用	不可

リノベーション内容 Planner 大隅

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

★工事中物件も内見大歓迎★

内装工事完了予定日 2020年12月18日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に直施工事が入る場合がございます



ゲンセン不動産株式会社

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目8番1号3階

TEL 03-6284-2405 FAX 03-6284-2409

定休日：水曜・日曜

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ご成約時、仲介手数料として賃料の1カ月分（別税）
を申し受けます。